



Příloha k účetní závěrce za rok 2015

1. Obecné údaje

1.1. Identifikace účetní jednotky

BEMAGRO, a. s. se sídlem Malonty 101 PSČ 382 91
Okres Český Krumlov
IČO: 60071222

1.2. Popis organizační struktury

Účetní jednotka je vnitřně členěna na 7 buněk dle jednotlivých činností (rostlinka a služby, chov zvířat, malá rostlinka, obchod, mlékárna, krajina a zázemí).

1.3. Hlavní činnosti účetní jednotky

Hlavní činností účetní jednotky je ekologické a biodynamické zemědělství.

1.4. Vznik účetní jednotky

Účetní jednotka vznikla k 1. 1. 1994 dle zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 621.

1.5. Akcionáři s významným počtem akcií

K 31. 12. 2015 měla účetní jednotka jednoho akcionáře s větším než 40% podílem akcií:
Ing. Knížek Miloslav, Malonty 250, vlastní 95 % akcií.

1.6. Změny v obchodním rejstříku provedené ve sledovaném účetním období

V roce 2015 valná hromada 23. června 2015 schválila navýšení kapitálu až o 30 mil. Kč a dala představenstvu právo navyšovat kapitál postupně v průběhu čtyř let. První fáze zvyšování kapitálu proběhla na podzim roku 2015 a znamenala změnu základního kapitálu z 60 na 65 miliónů Kč emisí 5.000 kmenových akcií na jméno se jmenovitou hodnotou 1.000 Kč.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů

Představenstvo:	Ing. Miloslav Knížek	- předseda představenstva
	Ing. Karel Lebeda	- místopředseda představenstva
	Jaroslava Kříhová	- člen představenstva

Dozorčí rada:	Ing. Gabriela Karlachová	- členka dozorčí rady
	Ing. Jana Brychtová	- členka dozorčí rady
	Jiří Pešl	- člen dozorčí rady

1.8. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva mezi ovládající a ovládanou osobou je součástí přílohy.

1.9. Počet zaměstnanců a vyplacené mzdy

	2015	2014	2013
Průměrný počet zaměstnanců v r.			
-přepočtený	57	56	53
- z toho řídících	4	6	6
Mzdové náklady včetně zákonného pojištění celkem (tis. Kč)	23.256	20.323	18.292

1. Informace o účetních metodách

2.1. Oceňování majetku

Nakupovaný materiál je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů na pořízení, při vyskladnění je užívaným softwarem použita průměrná skladová cena.

Vlastní výrobky a zvířata jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou.

Hmotný dlouhodobý investiční majetek a základní stádo je oceňován v cenách pořízení včetně nákladů na pořízení. Nabytý použitý dlouhodobý investiční majetek je rovněž oceňován v pořizovací ceně.

2.2. Použité účetní metody

Při zúčtování skladových zásob je používána účetní metoda „A“.

Odpisový plán je u hmotného majetku sestaven pro odpis účetní na základě předpokládané životnosti a pro odpis daňový v souladu se zákonem o daních z příjmů. V účetnictví je daňový odpis analyticky členěn dle jednotlivých daňových skupin, u účetních odpisů je analyticky vyčleněn pouze odpis stáda.

K 30. 11. 2015 byl účetní stav hmotného majetku a zásob ověřen fyzickou inventurou. Stav finančních prostředků a cenin byl ověřen k 31. 12. 2015 taktéž fyzickou inventurou pohledávky a závazky byly k 31. 12. 2015 ověřeny dokladovou inventurou a účetní stav u pohledávek nad 50 tis. Kč byl odsouhlasen s odběrateli.

K 31. 12. 2015 byla taktéž provedena dokladová inventura nedokončené výroby, pozemků, nedokončených investic.

Souhrnná výše pohledávek po splatnosti činí k 31. 12. 2015 320 tis. Kč

Velká část pohledávek po splatnosti byla počátkem roku 2015 uhrazena.

Účetní jednotka netvořila žádné opravné položky k pohledávkám.

2.3. Odložená daň

Při výpočtu odložené daně účetní jednotce vznikl odložený daňový závazek. Odložená daň (závazek) činí k 31.12.2015 1.986.595,-- Kč. Přílohou je výpočet odložené daně. V běžném roce naúčtován rozdíl odložené daně a to ve výši 19.541,-- Kč.

2.4. Splatná daň

V Běžném roce vznikla účetní jednotce daňová povinnost a to ve výši 729.827,-- Kč

2. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát

3.1. Úvěry, půjčky

V roce 2015 splácela účetní jednotka osm úvěrů z předchozích let.

Dále má účetní jednotka u banky zřízený revolvingový úvěr na profinancování provozních potřeb, který ke konci roku čerpala v plné výši. Dále byla v průběhu roku poskytnuta společnosti dlouhodobá půjčka od fyzické osoby.

	K 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015
GE Money bank – hypotéka na půdu	1.007	928	849
GE Money bank - úvěr traktory	1.495	745	0
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	940	874	808
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	1.372	1.285	1.199
GE Money bank – úvěr samosběrací vůz	610	305	0
GE Money bank – úvěr traktory	827	414	0
GE Money bank – úvěr stroje	791	396	0
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	2.016	1.680	1.344
GE Money bank – revolving	0	5.000	0
Půjčky od fyzických osob		3.500	8.700

Zástavním právem na krytí výše uvedených úvěrů jsou k 31. 12. 2015 zatíženy tyto nemovitosti:

Nemovitosti v areálu chovu zvířat v Meziříčí viz.smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

Účetní jednotka ručí nemovitostmi pro investiční úvěr. Půda je zajištěna nakoupenou půdou a částečně vlastní půdou.

3.2. Hmotný majetek.

Hlavní skupiny hmotného a nehmotného majetku svojí věcnou náplní souhlasí s údaji v hlavní knize.

Společnost pořídila z vlastních finančních prostředků v roce 2015 : pozemky za 398 tis.Kč, stroje ve výši 2.240 tis.Kč. Dále jsou rozestavěné investice a to mlékárna a kořenová čistička odpadních vod, zatím v částce 30.552 tis. Kč.

Účetní jednotka má další majetek neuvedený v rozvaze a evidovaný v operativní evidenci drobného dlouhodobého majetku. Hodnota tohoto majetku činí 2.132.799,-- Kč. Tento majetek byl rovněž k 30. 11. 2015 ověřen fyzickou inventurou.

3.3 Dotace

V roce 2015 získala účetní jednotka následující dotace:

dotace na rostlinku	20.680 tis. Kč z toho nevyplacené	11.619 tis.Kč
dotace na chov zvířat	5.354 tis. Kč z toho nevyplacené	3.514 tis.Kč
dotace malá rostlinka	236 tis. Kč z toho nevyplacené	52 tis.Kč
dotace na údržbu lesa	7 tis. Kč	
VUZT komposty	346 tis. Kč	

dotace provoz celkem 26.623 tis Kč

PGRLF na úhradu úroků 95 tis. Kč

3.4. Finanční investice

Účetní jednotka nevlastní k 31. 12. 2015 žádné akcie.

Účetní jednotka je i nadále tichý společník ve společnosti Prodej-Bio s.r.o. Šumperk a v roce 2015 získala podíl na zisku za rok 2014 ve výši 1.912,- Kč.

Společnost je stále členem družstva České biomléko, přes které dodává mléko do Německa.

3.5. Zúčtování hospodářského výsledku minulých let

Zisk z roku 2014 ve výši 7. 279. 282, 02 Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen následujícím způsobem:

Nerozdělený zisk minulých let	6. 879. 282, 02 Kč
Příděl do sociálního fondu	400. 000,-- Kč

3.6. Hospodářský výsledek za účetní období

Za účetní období roku 2015 vykázala účetní jednotka čistý zisk ve výši 3.102.266,91 Kč. Oproti roku 2014 jde o horší výsledek, který byl způsoben především snížením počtu hektarů a změnou systému vyplácení dotací ze strany státu cca 5 mil korun.

V Malontech dne 8. 3. 2016

Zpracovala: Jaroslava Kříhová

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za kalendářní rok 2015

Ovládající osoba : Ing. Miloslav Knížek, r.č. 630925/2015
bytem Malonty 250, 382 91

Ovládaná osoba: Bemagro, a.s., IČO 600 71 222
se sídlem Malonty 101, okres Český Krumlov, PSČ 382 91

V posledním účetním období 2015 mezi ovládající a ovládanou osobou byly tři vztahy, jejichž projevem jsou tři následující smlouvy:

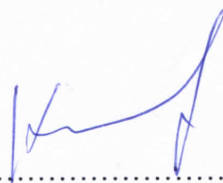
1. Ovládaná osoba uzavřela s ovládající osobou smlouvu o pronájmu pozemků.
Nájem za tyto pozemky byl vyplácen jedenkrát ročně a to ve výši 1700 Kč/ha .
K 31.12.2015 měla společnost Bemagro, a.s. pronajato 964,0975 ha půdy.
Nájem byl vyplacen pouze za pozemky, na kterých společnost hospodaří, tj. 909,84 ha.
2. Ovládající osoba má s ovládanou osobou uzavřen pracovní poměr od 1.5.2004 na dobu neurčitou.
3. Ovládaná osoba uzavřela na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 23. června 2015 s ovládající osobou dne 30. června 2015 smlouvu o půjčce. Podle skutečného objemu čerpání půjčky byl dne 22. prosince 2015 zaplacen úrok v celkové výši 35.342 Kč.

Ovládající osoba projevuje své ovládání pouze na valné hromadě. Na popud ovládající osoby nebyla učiněna žádná jednání dle §82 Zákona o obchodních korporacích. Nedošlo ani k žádné újmě podle téhož paragrafu.

Ze vztahů mezi osobami neplynou pro obě strany žádné výhody či nevýhody.

Tato zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě, která zprávu přezkoumá a o svém stanovisku bude informovat valnou hromadu.

V Malontech dne 7. března 2016


.....
Miloslav Knížek
.....
Karel Lebeda
.....
Jaroslava Křihová

VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ke dni

2015

(jinému)

Analýza stavu vybraných položek k datu účetní závěrky

Závazek + Pohledávka -

Řádek	Obsah položky	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Zjištěný rozdíl	Do výpočtu OD zahrn. v částce	Z + P -
1a	DM: ÚZC - DZC (+ Záv., -Pohl.)	66.329.514,80	23.884.032,47	10.455.462,33		
1b	ZS zvířat: ÚZC - DZC					
1c	DM: nedaň.účet 097-098 (+Z,-P)		xxxx			
2a	Bud.odpočitatelné daňové ztráty	xxxx				P -
2b	Bud.odp.daň.ztráty z prodeje CP	xxxx				P -
3	Nevyčerpané reinvestiční odpočty	xxxx				P -
4a	Opravné položky k pohledávkám					P -
4b	Opravné položky k zásobám		xxxx			P -
4c	Opravné položky k jiným aktivům		xxxx			P -
5	Rezervy nad rámec zákona o rez.		xxxx			P -
6a	Nezapl. úroky z prodlení nákladové		xxxx			P -
6b	Neinkas. úroky z prodlení výnosové		xxxx			Z +
7	Nezapl. pojistné soc. a zdrav.		xxxx			P -
8	Nezapl.poplatky, DzN, DzPN		xxxx			P -
9	Nezapl.úroky věřiteli bez PÚ				Nový stav	P -
10	CELKEM	xxxx	xxxx			
11	NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ	Bud.sazba daně	19 %	x Zahr.do OD	1.986.595,-	
12	POČ. STAV ODLOŽENÉ DANĚ	1.964.054,-		Rozdíl: Nový stav mínus PS:	19.541,-	K Závazkům
13	ROZDÍLY K ZAÚČTOVÁNÍ:	K mimoř. HV:		K běžnému HV:		2015
14	Rozdíl k mimoř. a běžnému HV	MD 594/D 481		MD 592/D 481		
15	Účtování OD v prvním roce	MD 428/D 481		MD 429/D 481		

POMOCNÁ TABULKA pro stanovení použitelné části daňové ztráty (řádku 2a)

Zůstatky nevyčerpaných daňových ztrát z roku (po zpracování daň.přiznání za běžný rok)

1996	1997	1998	1999	2000	2001	(2002)

Předpokládaný základ daně v budoucích letech (řádek ZD) a čerpání daňových ztrát (roky sloupce)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
ZD:							
1996		X	X	X	X	X	X
1997			X	X	X	X	X
1998				X	X	X	X
1999					X	X	X
2000						X	X
2001							X
(2002)							
Suma							

Součet sum pro řádek 2a

Odpočet ztrát z prodeje cenných papírů vykázaných v roce 1999 až 2001 (řádek 2b)

	2002	2003	2004
1999		X	X
2000			X
2001			

Součet pro řádek 2b

Zpracoval:

BEMAGRO, a.s.

382 91 Malonty 101

/K/