

Příloha k účetní závěrce za rok 2014

1. Obecné údaje

1.1. Identifikace účetní jednotky

BEMAGRO, a. s. se sídlem Malonty 101 PSČ 382 91
Okres Český Krumlov
IČO: 60071222

1.2. Popis organizační struktury

Účetní jednotka je vnitřně členěna na závody dle jednotlivých činností (závod rostlinné výroby a služeb, závod chovu zvířat, závod zahrada a obchod a závod podnikové správy). Závody jsou dále vnitřně členěny na střediska.

1.3. Hlavní činnosti účetní jednotky

Hlavní činností účetní jednotky je ekologická zemědělská výroba a to v členění na rostlinku (péče o půdu, údržba krajiny, výroba krmiv a steliv), obchod a zelenina (pěstování zeleniny, brambor, řepy, zprostředkování produktů k zákazníkům) a chov zvířat (chov mléčného a masného skotu) a i nadále se v malém rozsahu se věnuje chovu drobného zvířectva (slepice, prasata, ovce, včely).

1.4. Vznik účetní jednotky

Účetní jednotka vznikla k 1. 1. 1994 dle zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 621.

1.5. Akcionáři s významným počtem akcií

K 31. 12. 2014 měla účetní jednotka jednoho akcionáře s větším než 40% podílem akcií:
Ing.Knížek Miloslav, Zruč-Senec, vlastní 95% akcií.

1.6. Změny v obchodním rejstříku provedené ve sledovaném účetním období

V roce 2014 neproběhla žádná změna v obchodním rejstříku.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů

Představenstvo:	Ing. Miloslav Knížek	- předseda představenstva
	Ing. Karel Lebeda	- místopředseda představenstva
	Jaroslava Kříhová	- člen představenstva
Dozorčí rada:	Ing. Gabriela Karlachová	- členka dozorčí rady
	Ing. Jana Brychtová	- členka dozorčí rady
	Jiří Pešl	- člen dozorčí rady

1.8. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva mezi ovládající a ovládanou osobou je součástí přílohy.

1.9. Počet zaměstnanců a vyplacené mzdy

	2014	2013	2012
Průměrný počet zaměstnanců v r.			
- přepočtený	56	53	50
- z toho řídících	6	6	5
Mzdové náklady včetně zákonného poj. celkem (tis. Kč)	20.323	18.292	17.742

1. Informace o účetních metodách

2.1. Oceňování majetku

Nakupovaný materiál je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů na pořízení, při vyskladnění je užívaným softwarem použita průměrná skladová cena.

Vlastní výrobky a zvířata jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou stanovenou na základě vlastních nákladů výroba včetně režii. Vnitropodniková cena je dle potřeby (hodnocení potřeby minimálně 1x ročně) upravována tak, aby odpovídala nákladům.

Hmotný dlouhodobý investiční majetek a základní stádo je oceňován v cenách pořízení včetně nákladů na pořízení. Nabytý použitý dlouhodobý investiční majetek je rovněž oceňován v pořizovací ceně.

2.2. Použité účetní metody

Při zúčtování skladových zásob je používána účetní metoda „A“.

Odpisový plán je u hmotného majetku sestaven pro odpis účetní na základě předpokládané životnosti a pro odpis daňový v souladu se zákonem o daních z příjmů. V účetnictví je daňový odpis analyticky členěn dle jednotlivých daňových skupin, u účetních odpisů je analyticky vyčleněn pouze odpis stáda.

K 30. 11. 2014 byl účetní stav hmotného majetku a zásob ověřen fyzickou inventurou. Stav finančních prostředků a cenin byl ověřen k 31.12.2014 taktéž fyzickou inventurou. Pohledávky a závazky byly k 31.12. 2014 ověřeny dokladovou inventurou a účetní stav u pohledávek nad 50 tis. Kč byl odsouhlasen s odběrateli.

K 31.12.2014 byla taktéž provedena dokladová inventura nedokončené výroby, pozemků, mléčné kvóty a nedokončených investic.

Souhrnná výše pohledávek po splatnosti činí k 31. 12. 2014 695 tis. Kč

Velká část pohledávek po splatnosti byla počátkem roku 2014 uhrazena..

Účetní jednotka netvořila žádné opravné položky k pohledávkám.

2.3 . Odložená daň

Při výpočtu odložené daně účetní jednotce vznikl odložený daňový závazek. Odložená daň (závazek) činí k 31.12.2014 1.967.054,-- Kč. Přílohou je výpočet odložené daně. V běžném roce naúčtována odložená daň a to ve výši 183 308,-- Kč.

2.4. Splatná daň

V Běžném roce vznikla účetní jednotce daňová povinnost a to ve výši 1.581.850,-- Kč

2. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát

3.1. Úvěry, půjčky

V roce 2014 splácela účetní jednotka osm úvěrů z předchozích let.

Dále má účetní jednotka u banky zřízený revolvingový úvěr na profinancování provozních potřeb, který ke konci roku čerpala v plné výši. Dále byla v průběhu roku poskytnuta společností dlouhodobá půjčka od fyzické osoby.

	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
GE Money bank – hypotéka na půdu	1.085	1.007	928
GE Money bank - úvěr traktory	2.245	1.495	745
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	1.006	940	874
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	1.458	1.372	1.285
GE Money bank – úvěr samosběr.vůz	915	610	305
GE Money bank – úvěr traktory	1.241	827	414
GE Money bank – úvěr stroje	1.187	791	396
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	2.352	2.016	1.680
GE Money bank – revolving	0	0	5.000
Dlouhodobá půjčka			3.500

Zástavním právem na krytí výše uvedených úvěrů jsou k 31. 12. 2014 zatíženy tyto nemovitosti:

Nemovitosti v areálu VKK Meziříčí viz. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem. Účetní jednotka ručí nemovitostmi pro investiční úvěr. Půda je zajištěna nakoupenou půdou a částečně vlastní půdou.

3.2. Hmotný majetek, údaje o referenčním množství mléka

Hlavní skupiny hmotného a nehmotného majetku svojí věcnou náplní souhlasí s údaji v hlavní knize, účetní jednotka má v nehmotném majetku oceněnu mléčnou kvótu. Pro rok 2014 činilo individuální referenční množství mléka 2 055 000 kg mléka, z toho bylo vyčleněno 20.000 kg mléka na přímý prodej. K 31.12.2014 zbývá nevyčerpaná kvóta ve výši 813.854 kg mléka, což představuje 162.770,8 Kč (kg mléka oceněn 0,20,-- hal.)

Společnost pořídila z vlastních finančních prostředků v roce 2014 : pozemky za 50 tis.Kč, stroje ve výši 1.899 tis.Kč, technické zhodnocení sušky za 774 tis. Kč, plot u mlékárny za 94 tis. Kč. Byl dostavěn sklad na brambory a zeleninu v celkové výši 9.764 tis. Kč. Dále jsou rozestavěné investice a to mlékárna a kořenová čistička odpadních vod, zatím v částce 13.483 tis. Kč.

Účetní jednotka má další majetek neuvedený v rozvaze a evidovaný v operativní evidenci drobného dlouhodobého majetku. Hodnota tohoto majetku činí 2.101.437,-- Kč. Tento majetek byl rovněž k 30.11. 2014 ověřen fyzickou inventurou.

3.3 Dotace

V roce 2014 získala účetní jednotka následující dotace:

dotace na rostlinku	22.267 tis. Kč z toho 7.800 tis.dohadná položka
dotace na chov zvířat	8.962 tis. Kč (pastviny) z toho 2.698 tis. doh.položka
dotace zahrada	72 tis. Kč z toho 36 tis. dohadná položka
dotace na údržbu lesa	28 tis. Kč
VUZT komposty	409 tis. Kč

dotace provoz celkem 31.738 tis Kč

PGRLF na úhradu úroků 171 tis. Kč

3.4. Finanční investice

Účetní jednotka nevlastní k 31. 12. 2014 žádné akcie.

Účetní jednotka je i nadále tichý společník ve společnosti Prodej-Bio s.r.o. Šumperk a v roce 2014 získala podíl na zisku za rok 2013 ve výši 3.825 Kč.

Společnost je stále členem družstva České biomléko, přes které dodává mléko do německé mlékárny „ Gläserne Molkerei „

3.5. Zúčtování hospodářského výsledku minulých let

Zisk z roku 2013 ve výši 6.219 tis. Kč byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen následujícím způsobem :

Nerozdělený zisk minulých let 6.219 tis. Kč

3.6. Hospodářský výsledek za účetní období

Za účetní období roku 2014 vykázala účetní jednotka čistý zisk ve výši 7.279 tis. Kč. Oproti roku 2013 jde o lepší výsledek , který byl způsoben především cenou za mléko a větším dotacím.Tržby za mléko meziročně vzrostly zhruba o 3.700 tis.Kč. Průměrná cena za mléko v roce 2014 byla 12,40 Kč/l

V Malontech dne 12.3.2015

Zpracovala: Jaroslava Kříhová

Schválil: Ing. Miloslav Knížek
předseda představenstva

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za kalendářní rok 2014

Ovládající osoba : Ing. Miloslav Knížek, r.č. 630925/2015
bytem Zruč-Senec, Jedlová 354, 330 08

Ovládaná osoba: Bemagro, a.s., IČO 600 71 222
se sídlem Malonty 101, okres Český Krumlov, PSČ 382 91

V posledním účetním období 2014 mezi ovládající a ovládanou osobou i nadále trvaly dva vztahy, jejichž projevem jsou dvě následující smlouvy:

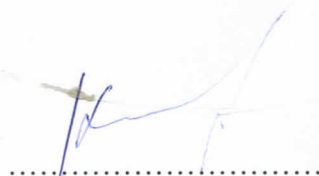
1. Ovládaná osoba uzavřela s ovládající osobou smlouvu o pronájmu pozemků.
Nájem za tyto pozemky byl vyplácen jedenkrát ročně a to ve výši 1700 Kč/ha .
K 31.12.2014 měla společnost Bemagro, a.s. pronajato 973,54 ha půdy.
Nájem byl vyplacen pouze za pozemky, na kterých společnost hospodář, tj. 909,84 ha.
2. Ovládající osoba má s ovládanou osobou uzavřen pracovní poměr od 1.5.2004 na dobu neurčitou.

Ovládající osoba projevuje své ovládání pouze na valné hromadě. Na popud ovládající osoby nebyla učiněna žádná jednání dle §82 Zákona o obchodních korporacích. Nedošlo ani k žádné újmě podle téhož paragrafu.

Ze vztahů mezi osobami neplynou pro obě strany žádné výhody či nevýhody.

Tato zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě, která zprávu přezkoumá a o svém stanovisku bude informovat valnou hromadu.

V Malontech dne 26. února 2015


.....
Miloslav Knížek

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101

.....
Karel Lebeda

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101

.....
Jaroslava Kříhová