

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

1. Obecné údaje

1.1. Identifikace účetní jednotky

BEMAGRO, a. s. se sídlem Malonty 101 PSČ 382 91
Okres Český Krumlov
IČO: 60071222

1.2. Popis organizační struktury

Účetní jednotka je vnitřně členěna na závody dle jednotlivých činností (závod rostlinné výroby a služeb, závod chovu zvířat, závod zahrada a obchod a závod podnikové správy). Závody jsou dále vnitřně členěny na střediska.

1.3. Hlavní činnosti účetní jednotky

Hlavní činností účetní jednotky je ekologická zemědělská výroba a to v členění na rostlinku (péče o půdu, údržba krajiny, výroba krmiv a steliv), obchod a zelenina (pěstování zeleniny, brambor, řepy, zprostředkování produktů k zákazníkům) a chov zvířat (chov mléčného a masného skotu). Účetní jednotka ukončila v průběhu roku činnost pomocné výroby (komaxit) a i nadále se v malém rozsahu věnuje chovu drobného zvířectva (slepice, husy, prasata, ovce, včely).

1.4. Vznik účetní jednotky

Účetní jednotka vznikla k 1. 1. 1994 dle zápisu v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložka 621.

1.5. Akcionáři s významným počtem akcií

K 31. 12. 2012 měla účetní jednotka jednoho akcionáře s větším než 40% podílem akcií: Ing. Knížek Miloslav, Zruč-Senec, vlastní 95% akcií.

1.6. Změny v obchodním rejstříku provedené ve sledovaném účetním období

V roce 2013 proběhla změna formy akcií společnosti - 25.000 akcií na majitele v listinné podobě v nominální hodnotě 1.000 Kč se změnilo na akcie na jméno v listinné podobě v nominální hodnotě 1.000 Kč.

Dále proběhla změna stanov společnosti.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů

Představenstvo:	Ing. Miloslav Knížek	- předseda představenstva
	Ing. Karel Lebeda	- místopředseda představenstva
	Jaroslava Kříhová	- člen představenstva
Dozorčí rada:	Ing. Gabriela Karlachová	- členka dozorčí rady
	Ing. Jana Brychtová	- členka dozorčí rady
	Jiří Pešl	- člen dozorčí rady

1.8. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva mezi ovládající a ovládanou osobou je součástí přílohy.

1.9. Počet zaměstnanců a vyplacené mzdy

	2013	2012	2011
Průměrný počet zaměstnanců v r.			
- přepočtený	53	50	53
- z toho řídicích	6	5	5
Mzdové náklady včetně zákonného poj. celkem (tis. Kč)	18.292	17.742	17.534

1. Informace o účetních metodách

2.1. Oceňování majetku

Nakupovaný materiál je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů na pořízení, při vyskladnění je užíváním softwarem použita průměrná skladová cena.

Vlastní výrobky a zvířata jsou oceňovány vnitropodnikovou cenou stanovenou na základě vlastních nákladů výroba včetně režii. Vnitropodniková cena je dle potřeby (hodnocení potřeby minimálně 1x ročně) upravována tak, aby odpovídala nákladům.

Hmotný dlouhodobý investiční majetek a základní stádo je oceňován v cenách pořízení včetně nákladů na pořízení. Nabytý použitý dlouhodobý investiční majetek je rovněž oceňován v pořizovací ceně.

2.2. Použité účetní metody

Při zúčtování skladových zásob je používána účetní metoda „A“.

Odpisový plán je u hmotného majetku sestaven pro odpis účetní na základě předpokládané životnosti a pro odpis daňový v souladu se zákonem o daních z příjmů. V účetnictví je daňový odpis analyticky členěn dle jednotlivých daňových skupin, u účetních odpisů je analyticky vyčleněn pouze odpis stáda.

K 30. 11. 2013 byl účetní stav hmotného majetku a zásob ověřen fyzickou inventurou. Stav

finančních prostředků a cenin byl ověřen k 31.12.2013 taktéž fyzickou inventurou Pohledávky a závazky byly k 31.12. 2013 ověřeny dokladovou inventurou a účetní stav u pohledávek nad 50 tis. Kč byl odsouhlasen s odběrateli.

K 31.12.2013 byla taktéž provedena dokladová inventura nedokončené výroby, pozemků, mléčné kvóty a nedokončených investic.

Souhrnná výše pohledávek po splatnosti činí k 31. 12. 2012 175 tis. Kč

Velká část pohledávek po splatnosti byla počátkem roku 2013 uhrazena..

Účetní jednotka netvořila žádné opravné položky k pohledávkám.

2.3 . Odložená daň

Při výpočtu odložené daně účetní jednotce vznikl odložený daňový závazek. Odložená daň (závazek) činí k 31.12.2013 1.783.746,-- Kč. Přílohou je výpočet odložené daně. V běžném roce naúčtována odložená daň a to ve výši 784.660,-- Kč.

2.4. Splatná daň

V Běžném roce vznikla účetní jednotce daňová povinnost a to ve výši 1.587.887,-- Kč

2. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát

3.1. Úvěry, půjčky

V roce 2013 splácela účetní jednotka osm úvěrů z předchozích let a žádné nové úvěry nečerpala.

Dále má účetní jednotka u banky zřízený revolvingový úvěr na profinancování provozních potřeb. V roce 2013 tento revolvingový úvěr účetní jednotka nevyužila a žádné finanční prostředky nečerpala.

	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
GE Money bank – hypotéka na půdu	1.164	1.085	1.007
GE Money bank - úvěr traktory	2.995	2.245	1.495
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	1.072	1.006	940
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	1.544	1.458	1.372
GE Money bank – úvěr samosběr.vůz	1.219	915	610
GE Money bank – úvěr traktory	1.654	1.241	827
GE Money bank – úvěr stroje	1.582	1.187	791
GE Money bank – hypoteční úvěr půda	2.689	2.352	2.016
GE Money bank – revolving	0	0	0

Zástavním právem na krytí výše uvedených úvěrů jsou k 31. 12. 2013 zatíženy tyto nemovitosti:

Nemovitosti v areálu VKK Meziříčí viz. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

Účetní jednotka ručí nemovitostmi pro investiční úvěr. Půda je zajištěna nakoupenou půdou a částečně vlastní půdou.

3.2. Hmotný majetek, údaje o referenčním množství mléka

Hlavní skupiny hmotného a nehmotného majetku svojí věcnou náplní souhlasí s údaji v hlavní knize, účetní jednotka má v nehmotném majetku oceněnu mléčnou kvótu. Pro rok 2013 činilo individuální referenční množství mléka 2 055 000 kg mléka, z toho bylo

vyčleněno 20.000 kg mléka na přímý prodej. K 31.12.2013 zbývá nevyčerpaná kvóta ve výši 816.777 kg mléka, což představuje 163.355,40 Kč (kg mléka oceněn 0,20,-- hal.)
Společnost nakoupila z vlastních finančních prostředků v roce 2013 : pozemky za 1.042 tis.Kč, dále směnila pozemky v hodnotě 274 tis. Kč, stroje ve výši 3.702 tis.Kč

Účetní jednotka má další majetek neuvedený v rozvaze a evidovaný v operativní evidenci drobného dlouhodobého majetku. Hodnota tohoto majetku činí 1.835.379,-- Kč. Tento majetek byl rovněž k 30.11 .2013 ověřen fyzickou inventurou.

3.3 Dotace

V roce 2013 získala účetní jednotka následující dotace:

dotace na rostlinku	20.819 tis. Kč z toho 7.224 tis.dohadná položka
dotace na chov zvířat	7.874.tis. Kč (pastviny) z toho 2.454 tis. doh.položka
dotace zahrada	36 tis. Kč z toho 14 tis. dohadná položka
dotace na úhradu úroků	254 tis. Kč
dotace na údržbu lesa	25 tis. Kč
VUZT komposty	314 tis. Kč

dotace provoz celkem 29.068 tis Kč bez dotací k úrokům

3.4. Finanční investice

Účetní jednotka nevlastní k 31. 12. 2013 žádné akcie.

Účetní jednotka je i nadále tichý společník ve společnosti Prodej-Bio s.r.o. Šumperk a v roce 2013 získala podíl na zisku za rok 2012 ve výši 3.825 Kč.

Společnost je stále členem družstva České biomléko, přes které dodává mléko do německé mlékárny „ Gläserne Molkerei „

3.5. Zúčtování hospodářského výsledku minulých let

Zisk z roku 2012 ve výši 3.163 tis. byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen následujícím způsobem :

Nerozdělený zisk minulých let	2.763 tis.
Sociální fond	400 tis

3.6. Hospodářský výsledek za účetní období

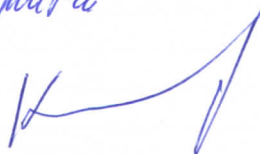
Za účetní období roku 2013 vykázala účetní jednotka čistý zisk ve výši 6.219 tis. Kč. Oproti roku 2012 jde o lepší výsledek , který byl způsoben především změnou v odbytu mléka. Výkupní cena za mléko vzrostla v průměru o 3,-- Kč/l. Oproti roku 2012 došlo ke zvýšení v tržbách za mléko zhruba o 4.600 tis. Kč.

V Malontech dne 13.3.2013

Zpracovala: Jaroslava Křihová



Schválil: Ing. Miloslav Knížek
předseda představenstva



FIRMA: Bemagro, a.s.**IČ: 60071222**Doplňující ukazatele k účetní závěrce za období **2013**

1. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	52,67
2. z toho členů řídicích orgánů	6,00
3. Osobní náklady celkem	18 845 588
4. z toho členů řídicích orgánů	3 020 677
5. Odměny statutárním a dozorčím orgánům celkem	-
6. Plnění statutárním, řídicím a dozorčím orgánům celkem	4 000
7. z toho půjčky	-
8. úvěry	-
9. úroková sazba	-
10. z toho důchodové připojištění	4 000
11. z toho bezplatná předání osobního auta v pořizovací hodnotě	-
12. ostatní plnění	-
13. Zůstatková hodnota pronajatého majetku	-
14. Přijaté nájemné	-
15. Drobný dlouhodobý m.neuvedený v rozvaze v poř. ceně	1 835 379
16. Cizí majetek uvedený v rozvaze (komplexní pronájem)	-
17. Zásoby - ležáky nad 12 měsíců	211 517
18. Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem	170 000
19. z toho nad 6 měsíců a do 12 měsíců po splatnosti	36 488
20. nad 12 měsíců a do 18 měsíců po splatnosti	-
21. nad 18 měsíců po splatnosti do 5 let	-
22. nad 5 let	-
23. Přibližná hodnota nedobytných pohledávek	-
24. Pohledávky za dlužníky v konkurzu	-
25. Pohledávky v soudním řízení	-
26. Pohledávky v zahraničí	-
27. Pohledávky vůči spojeným osobám	-
28. Závazky po lhůtě splatnosti	261 890
29. Závazky po splatnosti nad 5 let	-
30. Závazky vůči spojeným osobám	-
31. Závazky nevykázané v rozvaze	-
32. Z toho zbývající splátky leasingu bez DPH	-
33. Odložený daňový závazek	1 783 746
34. z titulů odpisů DM	-
35. budoucí odpočitatelné ztráty	-
36. ostatní (např. nezaplacené úroky z prodlení, pojistné ...)	-
37. Tržby za export	-
38. Účetní závěrka zveřejněná ve sbírce listin dne:	0

Tabulka č.1 - Podíly a cenné papíry z ř. 023 rozvahy:

Název	IČ	Podíl ZK	Výše odílu v Kč	Základní kapitál	Vl.jmění
Prodej-Bio			45 000,0		
České Biomléko	29362148		8 000,0		

Tabulka č. 2 - Dotace

Účel	Investiční	Provozní	Přijato	Pohledávka
les		25 417	25 417	-
zelenina		35 699	21 699	14 000
Rostlinka		20 818 964	13 595 255	7 224 000
Chov skotu		7 874 110	5 420 110	2 454 000
VUZT komposty		314 000	314 000	-

Tabulka č.3 - Rezervy

Účel	Termín čerpání	Celkem	Z toho v běžném roce	Čerpání	Zůstatek
0					

Tabulka č.4 - Úvěry

Č.účtu	Celková výše	% úrok	Splatnost	Spl.v běžn.roce	Zůstatek	Zajištění
viz příloha						

Tabulka č.5 - Pojištění

Účel	Rozsah pojištění	Pojistné
zák.poj.zaměstnanci		94 334
zák.poj.vozidla		120 750
pojištění strojů a nemovit.		244 145
cestovní pojištění		490

Tabulka č.6 - Odběratelé nad 20% obratu

Název odběratele	Obrat v Kč	Obrat v %
České Biomléko	17 092 961	28,1

Tabulka č.7 - Dodavatelé nad 20% obratu

Název odběratele	Obrat v Kč	Obrat v %
0	0	0

Peněžní údaje uvádějte v Kč.

Pokud se vyskytuje pronajatý majetek, majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem uveďte jej na samostatném listu.

1/17E
1/17E

VSaT ŠUMAVA Č.K.
PODNIK: 15 BEMAGRO a.s.
ÚČET N Á Z E V Ú Č T U
----- H L A V N Í K N I H A -----
OBDOBÍ: 0-12/2013
MĚSÍČNÍ-MD
MĚSÍČNÍ-DAL
SESTAVA:K121
DNE:13/03/2014
ČAS:13:25
LIST: 1

ÚČET	POČÁTEČNÍ STAV	OBDOBÍ: 0-12/2013 MĚSÍČNÍ-MD	MĚSÍČNÍ-DAL	OD POČ.ROKU-MD	OD POČ.ROKU-DAL	KONEČNÝ STAV
2.481	461010 UVER TRAKTOR 2010	9200	413 500,00	413 500,00	0,00	- 827 000,00
1.829	461100 UVER SAMOSBERAČI VAZ 2009	5015	0,00	304 800,00	0,00	- 609 800,00
2.343	461200 UVER STROJE AGROZET 2010	5100	0,00	395 500,00	0,00	- 791 206,00
1.410	461400 UVER HYPOTEČNI PUDA 2009	5110	7 200,00	86 400,00	0,00	-1 371 600,00
3.561	461401 UVER HYPOTEKA PUDA 2010	5109	0,00	336 060,00	0,00	-2 016 360,00
1.292	461700 UVER HYPOTEČNI PUDA 2008	4129	5 500,00	66 000,00	0,00	- 940 400,00
1.000	461800 UVER HYPOTEČNI PUDA 2007	4120	6 580,00	78 960,00	0,00	-1 006 500,00
5.995	461900 UVER STROJE TRAKTORY 2007	9125	0,00	750 000,00	0,00	-1 495 000,00

461

4. třída: KAP.ÚČTY A DÍH.ZÁV.

Podnik BEMAGRO a.s. celkem

SALDO ÚČTY (311-342,344-399,471-479):

VÝSLEDKOVÉ ÚČTY (TRÍDA 5,6):

VNITROPNÍKOVÉ ÚČTY (TRÍDA 8,9):

BEMAGRO, a.s.
382 91 Malonty 101
1/17E

V Malontech dne 26.2.2014

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za kalendářní rok 2013

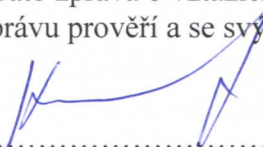
Ovládající osoba : Ing Miloslav Knížek
Zruč Senec , Jedlová 354
r.č. 630925/2015

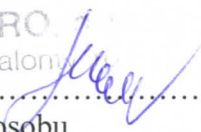
Ovládaná osoba: Bemagro a.s.
Malonty 101
382 91

V posledním účetním období (2012) mezi ovládající a ovládanou osobou i nadále trvají následující smlouvy :

1. Ovládaná osoba uzavřela s ovládající osobou smlouvu o pronájmu pozemků jedná se o pozemky na kterých firma hospodaří. Nájem za tyto pozemky je vyplácen jedenkrát ročně a to ve výši 1500 Kč/ha . K 31.12.2013 má společnost Bemagro, a.s. pronajato 973,54 ha půdy. Nájem je vyplácen pouze za pozemky na kterých společnost hospodaří. (912 ha)
2. Ovládající osoba má s ovládanou osobou uzavřen pracovní poměr od 1.5.2004 na dobu neurčitou.

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude předložena dozorčí radě, která zprávu prověří a se svým stanoviskem bude informovat valnou hromadu.


.....
ovládající osoba
Ing. Miloslav Knížek

BEMAGRO
382 91 Malonty

.....
za ovládanou osobu
místopředseda představenstva
Ing Karel Lebeda